

Số: 271/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 26 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Bản án số: 291/2018/HSPT ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Bản án số: 56/2018/HS-ST ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án hình sự sơ thẩm số: 26/TB-TA ngày 09/01/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 397/2021/TB-TA ngày 03/6/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 813/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/5/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova
- Căn cứ kết quả thực hiện Thông báo về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá số: 592/TB-CCTHADS, số: 593/TB-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất thửa số 2636, diện tích đo đạc thực tế 3.561 m² (ba ngàn năm trăm sáu mươi một mét vuông), loại đất CLN (cây lâu năm) thuộc tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa tỉnh Long An do ông Vũ Minh Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **3.597.863.000đ** (ba tỷ năm trăm chín mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi ba ngàn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian đăng ký: Từ thời điểm thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2022

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An). Điện thoại liên hệ: 0272.3851509 – CHV: 0903260163.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá TS;
- Công thông tin Cục THADS tỉnh Long An;
- Dương sự;
- VKSND huyện Đức Hòa;
- Lưu HS THA, VT.



Trần Văn Tuấn